



## Ferienhaus im schönen Empuriabrava an der Costa Brava zu vermieten!

2 Schlafzimmer, große offene Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Zwei Badezimmer mit großer Dusche, WC, Waschbecken, großer Pool (8x4m / 110-170cm tief), große Terrassen, Klimaanlage und ruhige zentrale Lage, nur wenige Gehminuten zum Strand oder zum Boulevard.

### Beschreibung

Im Jahr 2009 umfangreich saniert, ausgebaut und mit einem Pool erweitert, bietet dieses Domizil alles, was einen schönen und erholsamen Urlaub ausmacht. Die Klimaanlage (heizen/kühlen) befinden sich in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Die Küche ist mit einem Cerankochfeld, Backofen und Spülmaschine ausgestattet. Zu der großen Poolterrasse laden zwei weitere Dachterrassen mit schönem Ausblick zum erholsamen Verweilen ein. Das Grundstück mit seinen 800qm bietet viel Platz für die ganze Familie. Im Jahr 2011 wurde ein weiteres Badezimmer fertig gestellt.

### Lage

Ampuriabrava - die 'größte' Marina am Mittelmeer - ist durchzogen von 35 km schiffbaren Meerwasserkanälen, an denen ein Großteil der Privathäuser und -villen liegen. Unseren Gästen bieten kilometerlange flach abfallende Sandstrände, mehrere Minigolfplätze, Windsurf- Segel- und Tauchschulen, Tennisplätze und etwas außerhalb einen Aqua- Vergnügungspark mit zahlreichen Attraktionen Erholung pur. Sie können historische Orte wie Rosas mit seiner musealen Zitadelle, Castello de Ampurias mit seiner historischen Altstadt und Basilika per Fahrrad oder zu Fuß fast ohne Autoverkehr erreichen. Figueras mit dem Dalimuseum liegt ca. 13 km entfernt. Auch so berühmte Orte wie Cadaques, Port Ligat oder der herrliche Naturschutzpark des Cap Creus ( ja selbst Barcelona 160km) sind nur wenige Autostunden entfernt.

### Einkaufen

Im Ort gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (u.A. Lidl und Aldi). Gastronomie- und Unterhaltungsbetriebe sind in allen Kategorien vorhanden.

### Anreise

Mit dem Auto – Vom Ruhrgebiet bis nach Empuriabrava sind es ca. 1300 km, die in guten 12-14 Stunden erreicht werden. Mit dem Flugzeug - Der Flughafen Girona (Ryanair) ist in 45 Autominuten- und der Flughafen Barcelona in 90 Autominuten erreichbar.

## Mietpreise

Preise sind angegeben in Euro.

Beschreibung	Zeitraum		Preis pro Woche	Mindestaufenthalt
	Beginn	Ende		
Nebensaison	01.01.12	05.05.12	€600*	1 Woche
Vorsaison	05.05.12	23.06.12	€ 850*	1 Woche
Hauptsaison	23.06.12	08.09.12	€ 1000*	1 Woche
Nachsaison	08.09.12	03.11.12	€850*	1 Woche
Nebensaison	01.11.12	31.12.12	€600*	1 Woche

\*zzgl. Nebenkosten: 25€ pro Person pro Woche & 100€ Endreinigung

## Details und Ausstattung

Unterkunftsart:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Freistehendes Ferienhaus</li> </ul>	
Verpflegungsart:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Selbstverpflegung</li> </ul>	
Wohnfläche:	<ul style="list-style-type: none"> <li>100qm</li> </ul>	
Ortstyp:	<ul style="list-style-type: none"> <li>am Meer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>im Ferienort</li> </ul>
Urlaubsmotto:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ruhe und Erholung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sport &amp; Aktivurlaub</li> </ul>
Kühlen / Wärmen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klimaanlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kamin</li> </ul>
Küche:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaffeemaschine</li> <li>Wasserkocher</li> <li>Backofen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cerankochfeld</li> <li>Spülmaschine</li> <li>Mikrowelle</li> </ul>
Wohnzimmer:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stereoanlage mit Radio/CD/MP3</li> <li>DVD Spieler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>USB Anschluß</li> <li>Fernseher mit Satelliten</li> </ul>
Essgelegenheit:	<ul style="list-style-type: none"> <li>großes Esszimmer</li> <li>großer Terrassenesstisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baby und Kleinkindstuhl</li> </ul>
Badezimmer:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2x Duschen, WC´s &amp; Waschbecken</li> </ul>	
Schlafzimmer:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 Schlafzimmer (max. 5 P.)</li> <li>Zimmer 1 – Doppelbett</li> <li>Zimmer 2 – Doppelbett 140 x 200 &amp; Einzelbett 90x180</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bettwäsche und Trockentücher sollten selbst mitgebracht werden.</li> </ul>
Außenbereich:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgeschlossene Anlage</li> <li>Holzkohlegrill im Freien</li> <li>Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück und Straße</li> <li>Vorgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spielfläche</li> <li>drei Terrassen</li> <li>8 Gartenstühle</li> <li>4 Liegen</li> <li>Sonnenschirm</li> </ul>
Sportmöglichkeiten vor Ort:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tauchen</li> <li>Wellenreiten</li> <li>Baden</li> <li>Tennis</li> <li>Wandern</li> <li>Segeln</li> <li>Boot und Jetski Verleih</li> <li>Basketball</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fahrradfahren</li> <li>Angeln</li> <li>Reiten</li> <li>Golf</li> <li>Surfen</li> <li>Wasserski</li> <li>Fallschirmspringen</li> <li>Bowling</li> </ul>
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raucher erwünscht, aber bitte nicht im Haus.</li> </ul>	

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Klima und Wetter für Costa Brava

### Durchschnittliche Höchst- und Tiefsttemperatur der Luft



### Durchschnittliche Wassertemperatur Costa Brava



### Kontaktdaten:

Dennis Klüsekamp  
[dk@traxnet-media.de](mailto:dk@traxnet-media.de)  
+49 172 / 2742795

Heiko Enders  
[heiko.enders@gmx.de](mailto:heiko.enders@gmx.de)  
+49 2327 / 903065

Weitere Informationen gibt es gerne per Email oder am Telefon.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Viele Grüße

Dennis Klüsekamp & Heiko Enders